

Vrsta dokumenta:	Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja projekta na životnu sredinu
Nosilac projekta:	„SLAVIJA HOTELI“ d.o.o. Beograd, Svetog Save br. 1, Beograd
Projekat:	Rekonstrukcija Zgrade ugostiteljstva: Hotel „SLAVIJA“ - kula, spratnosti: 2Po+P+18
Lokacija projekta:	Beograd, Svetog Save br. 1, K.P. 1725 K.O. Vračar
Zahtev izradio/la:	Katarina Putnik, dipl.inž.tehn.  Daniel Mikić, dipl.inž.maš. 
Mesto i datum:	Novi Sad, april 2025.

ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1 Podaci o nosiocu projekta

„SLAVIJA HOTELI“ d.o.o. Beograd,
Svetog Save br. 1
Beograd
Matični broj: 07726325
PIB: 100001038
Kontakt: 011/243-15-17; office@slavijahotel.com

2 Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima

Naziv projekta: Rekonstrukcija Zgrade ugostiteljstva: Hotel „SLAVIJA“ - kula, spratnosti: 2Po+P+18

Lokacija projekta: Beograd, Svetog Save br. 1, K.P. 1725 K.O. Vračar.

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Objekat je izgrađen je 1962. godine kao hotel „B“ kategorije. Radovi na rekonstrukciji se izvode u skladu sa „Planom Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 62/23, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)“. Ukupna površina parcele iznosi 1433 m².

Gabarit prizemlja prati granicu parcele, pa samim tim mu je geometrija nepravilnog oblika. Objekat u potpunosti zauzima parcelu.

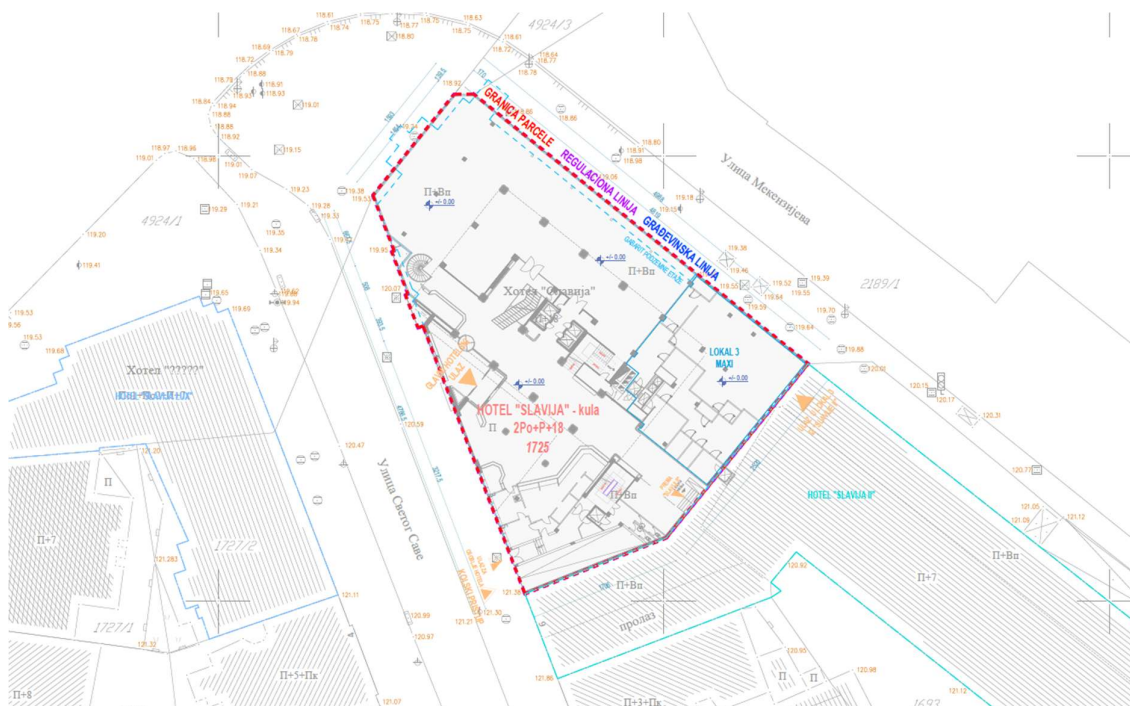


Slika 1. Položaj projekta u odnosu na okruženje

Urbanistička postavka rekonstrukcijom Hotela „SLAVIJA“ – kula suštinski se ne menja. Izmena do koje dolazi jeste, dodavanje ulaza u lokal sa zapadne strane iz Makenzijeve ulice. Spratnost (2Po+P+18) kao i gabariti objekta ostaju isti kao i po postojećem stanju.

Numerički pokazatelji postojećeg objekta dati su u donjoj tabeli:

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	828.34	m ²
Ukupna NETO površina zajedničkih prostorija:	4008.31	m ²
Ukupna NETO površina apartmana:	5132.77	m ²
Ukupno NETO površina hotela:	9969.42	m²
Ukupno NETO površina Lokala 1 (sa koef.):	291.31	m ²
Ukupno NETO površina Lokala 2 (sa koef.):	1069.28	m ²
Ukupno NETO površina Lokala 3 (Maxi) (sa koef.):	212.74	m ²
Ukupno NETO površina svih lokala (bez koef.):	1621.99	m ²
Ukupno NETO površina lokala (sa koef.):	1573.33	m²
Ukupno NETO površina:	11542.75	m²
Ukupan broj apartmana:	176	kom
Ukupan broj poslovnih prostora:	4	kom
Ukupna BRGP:	12426.57	m²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	14990.23	m²



Slika 2. Situacija

Objekat se rekonstruiše u skladu sa principima održivog razvoja sa aspekta korišćenja zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa i nema novog zauzimanja zemljišta.

b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Od prirodnih resursa predmetni projekat neće koristiti zemljište s obzirom da je građevinski objekat izveden. Rekonstrukcijom objekta funkcionalna organizacija objekta nije znatno izmenjena. Zadržavaju su glavni koridori, hodnici, vertikalne komunikacije, ulazi. Objekat se rekonstruiše tako da ispunjava sve uslove protipožarnosti.

Izgrađeni obejat je priključen na gradsku infrastrukturnu mrežu (vodovod, kanalizaciju, saobraćajnice, elektro mrežu), u svemu u skladu sa uslovima nadležnih institucija. Prikljucci se ne menjaju ni u izvedbi ni u kapacitetu.

v) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti;

Predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog područja, u okviru njegovih granica nema zaštićenih prirodnih dobara za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite i nije u prostornom obuhvatu ekološke mreže.

Vodne resurse područja na kojem se nalazi predmetna lokacija čine površinske i podzemne vode. Hidrografske prilike na posmatranom području se odlikuju dominacijom toka Save zapadno od predmetne lokacije i Dunava na severno koji je, u pogledu površinskih voda, najveći resurs. Predmetna lokacija se nalazi na udaljenosti od oko 2900 m od Dunava i 1600 m od Save, nivo podzemnih voda je ujednačeniji i ne zavisi toliko od promena njegovog vodostaja, koliko od karakteristika hidrološke godine, geološkog sastava terena, godišnjeg doba i faze u višegodišnjem ciklusu režima podzemnih voda.

Sa objektom koji je predmet rekonstrukcije sa južne strane je povezan objekat ugostiteljstva „Slavija II“, koji je kasnije sagrađen. Dok se preko puta ulice Svetog Save, nalazi objekat „Slavija LUX“. Zajedno sa objektima „Slavija II“ i „Slavija LUX“, predmetni objekat čini hotelski kompleksa „SLAVIJA HOTELI“. Na prostoru u granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara, flore, faune, kao ni nepokretnih kulturnih dobara.

Pristup prizemlju se odvija pretežno sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz za hol hotela. Glavni saobraćajni pristup parceli ostvaruje se iz javne saobraćajnice sa zapadne strane parcele (iz ulice Svetog Save). Saobraćajni pristup parceli i objektu vodi do rampe, koja vodi do podzemene etaže (podrum -1) gde je organizovan dostava i prijem robe.

Pored saobraćajnog pristupa, pešačkim pristupima se takođe pristupa samom objektu. Glavni ulaz u objekat je organizovan sa zapadne strane. U sam objekat je moguć pristup i iz objekta „Slavija II“ koji se direktno nastavlja na predmetni objekat, i nalazi se na katastarskoj parceli br. 1693 K.O. Vračar.

Od kružnog toka Slavija objekat je udaljen oko 25 m. Sa severoistočne strane se prostire Mekenzijska ulica, dok je sa jugozapadne strane ul. Svetog Save. Stambeni objekti višeporodičnog stanovanja u ove dve ulice najbliži su predmetnom objektu.

3 Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju

a) veličina i kapacitet projekta;

Hotel prema projektu ima 16 tipskih etaža, na svakoj etaži ima 11 apartmana. U 10 apartmana su bračni kreveti, što znači da u ovim sobama u jednom momentu mogu odesati 20 osoba, a pored toga postoji i jedan manji apartman gde je krevet za jednu osobu. Znači da je na tipskoj etaži kapacitet ljudi koji odesaju 21 osoba, što je na 16 tipskih etaža ukupno 336 osoba.

POSTOJEĆE STANJE

Spratnost objekta kule jeste: 2Po+P+18 (dve podrumске etaže, prizemlje, mezanin, tehnička etaža i 16 tipskih etaža sa organizovanim hotelskim sobama). Površina parcele na kojoj je sagrađen objekat je 1433m².

Objekat ima dve podrumске etaže. Na etaži -2 podruma, pretežno je organizovano sklonište i tehničke prostorije, dok je na etaži -1 podruma prema postojećem stanju nalaze prostorije za dostavu robe, hladnjače, magacini kao i vešernica sa organizovanom pripremom posteljine. Podzemne etaže su nepravilnog oblik.

Dimenzija fronta sa severne strane (prema Trgu Slavija) je 14.54m, sa istočne strane (prema ulici Mekenzijska) 49.88m, dok je sa zapadne strane (prema ulici Svetog Save) dimenzija fronta 47.86m.

Postojeća oblikovna postavka

Prizemlje i etaža mezanina pretežno prate granice parcele, pa su samim tim i oblikovno uslovljeni samom geometrijom parcele. Objekat je u delu mezanina prema ulici Svetog Save, usečen, gde se formira neprohodni krov. Niži deo objekta karakterišu velike staklene površine, sa horizontalnim prekidima u fasadi koji su obloženi keramikom.

Iznad etaže mezanina, objekat se smanjuje na pravougaonu osnovu maksimalnih dimenzija: 17.17m x 29.82m. Iznad etaže mezanina objekat ima 17 etaža, od kojih je jedna tehnička etaža. Ove etaže formiraju prepoznatljivu kulu koja je užom stranom direktno orijentisana prema Trgu Slavija. Staklena fasada kule je ispresecana sa četiri vertikale od punog zida. Sa zadnje strane kule, prema drugom objektu hotela, postavljena su protivpožarna stepeništa neophodnih dimenzija.

Postojeća funkcionalna organizacija objekta

Pešačkim pristupom iz ulice Svetog Save, ulazi se u hol i recepciju hotela. Iz recepcije, moguće je pristupiti stepeništu i lift lobiju odakle je gostima hotela moguće kretanje ka etažama iznad. Takođe iz hola, iza recepcije, moguće je pristupiti kancelarijama kao i stepeništu i liftu za osoblje, koji vode od podrumskih etaža pa do etaže mezanina. Iz hola je moguće pristupiti hodniku koji vodi ka drugom objektu „Slavija II“. Na prizemlju se takođe nalaze tri odvojena lokala. Jedan lokal, koji je u zakupu MAXI prodavnice, je spojen sa objektom „Slavija II“ i njemu se pristupa iz tog objekta. Ostalim loklima se pristupa sa zapadne strane iz ulice Svetog Save.

Iznad prizemlja nalazi se mezanin gde je u većem delu organizovan lokal koji je sa ulaznom partijom lokala povezan stepeništem na prizemlju. U delu objekta koji je izvan zone kule, stepeništem se pristupa zoni mezanina gde su formirane kancelarije za administraciju hotela. Između tipske etaže i mezanina nalazi se tehnička etaža, gde se nalazi razvod postojećih instalacija. Iz vertikalne komunikacije za goste (četiri lifta i stepenište), moguće je pristupiti podzemnim i nadzemnim etažama. Komunikacijom dolazimo do tipskih etaža, gde su organizovane hotelske sobe. Na tipskoj etaži se nalazi 21 hotelska soba sa zasebnim mokrim čvorom. Na etaži se takođe nalaze prostorije sa elektro ormarima, kao i prostorije za održavanje objekta. Tipska etaža se ponavlja na 16 etaža.

U podrumskim etažama, na -2 nalaze se tehničke prostorije gde su postavljene kotlarnice, bojleri, trafostanice i ostala tehnička postrojenja. Pored tehničkih prostorija, na -2 etaži organizovano je atomsko sklonište, iz kojih je moguće pristupiti evakuacionim tunelima koji vode ka Trgu Slavija i ulici Svetog Save. Na etaži -1 organizovan je pristup za vozila za dostavu robe. Iz prostora za dostavu, moguće je pristupiti delu objekta gde su organizovani pretežno magacini, kao i zone sa hladnim komorama. U delovima etaže -1 koji su najbliže Mekenzijevoj ulici, organizovana je vešernica sa pripremom opreme za hotel.

Postojeća konstrukcija i materijalizacija

Objekat je projektovan i izveden kao armirano-betonski konstruktivni sistem nosećih stubova i greda sa međuspratnim AB pločama. Zidovi unutar objekta su izvedeni klasičnim zidanjem u jednom delu ali su pretežno izvedeni od prefabrikovanih i montažnih elemenata. Klasično zidanje je svedeno na minimum. Niži delovi objekta su dilatacionom razdelnicom odvojeni od dela kule, kako bi se izbegla nejednaka sleganja.

Stepeništa su monolitna armirano-betonska.

U delovima prizemlja i mezanina, pojavljuju se čelični stubovi.

Fasada je dominantno od staklene zid zavese, izvedene od aluminijumskih profila i stakla kao ispune.

Fasada se kao montažni element kačila na AB konstrukciju.

Prodori u konstrukciji, su pozicionirana prema arhitektonskoj funkciji.

Postojeće unutrašnje pregrade i zidovi, i njihova obrada

Pregradni zidovi između hotelskih soba su montažni od lanit ploča sa akustičnom izolacijom. Sa spoljašnje strane zidovi su oblagani sa papirnim tapetama. Zidovi hotelskog koridora kao i stepeništa su takođe od lanit ploča obloženi papirnim tapetama. Zidovi u sanitarnim prostorijama su obloženi sa keramičkim pločicama. Postojeći zidovi ulaznih delova hotela i lokala, hotelskog hola, kao i hodnika i javnih sanitarnih delova su rađeni sa oblaganje mermerom. U određenom delu enterijera holova, javnih hodnika i ulaza u upotrebi je bila i obloga od lamperije ili punih dasčica na drvenom rasteru. U upotrebi u pojedinim delovima zidova su bili i veštački mermer. Tehničke prostorije su obložene sa keramičkim pločicama.

U izvođenju samog objekta, mali procenat zidova su izvedeni klasičnim sistemom zidanja. Uglavnom su to obodni zidovi objekta. Zidovi koji nisu oblagani tapetama ili drugom oblogom su završno malterisani i bojeni masnom ili posnom bojom.

Postojeća obrada podova

Podovi objekta su birani prema nameni prostorija gde se nalaze.

U hotelskom traktu sve sobe, koridori kao i stepeništa su obloženi linoleumom ili tisonom.

Sanitarne prostorije su popločane keramičkim pločicama.

Hol, recepcija, lokali, kao i ulazi u njih su popločani kamenom: mermer ili granitna ploča.

Ostali delovima prostora su rađeni kao teraco, obrađena betonska košuljica ili asfalt.

Postojeća obrada plafona

Plafoni objekta su rađeni prema nameni prostorije gde se nalaze.

Sobe, koridori kao i stepeništa su izvođeni sa gipsanim malterom. U sobama, u delu sanitarnih prostorija se izvodi spuštenu plafon od perforiranog lima radi sakrivanja podplafonskog razvoda.

Završno se plafoni boje posnom bojom.

U delovima hola, ulaza i lokala gde je postojao potplafonski razvod instalacija, u prizemlju i mezaninu postoje spuštenu plafoni.

Postojeća građevinska stolarija i bravarija

Spoljašnja građevinska stolarija – Prozori koji se nalaze u zid zavesi su izvođeni od eloksiranih aluminijumskih profila. Prozori hotelskih soba su istih veličina. Horizontalni trakt zid zavesi u kojem se nalaze otvarajuća polja se zastakljuju, dok se parapet zastakljuje crnim staklom i ispunjen je termičkom izolacijom. Na pozicijama mezanina i prizemlja ugrađeni su stakleni portali sa aluminijumskim profilima, i ispunom od stakla. U portalima ima kliznih pozicija i fiksnih delova.

Unutrašnja vrata su uglavnom drvena, sa metalnim štokom od izvučenog lima. Obrada krila je takva da je bojenje uglavnom izbegnuto. Vrata su prema šemi zastakljenja ili puna.

Vrata u javnim delovima hotela su aluminijumska sa odgovarajućim okovom i zastakljenjem.

PROJEKTOVANO STANJE

Urbanistička postavka - rekonstrukcija

Urbanistička postavka rekonstrukcijom Hotela „SLAVIJA“ – kula suštinski se ne menja. Izmena do koje dolazi jeste, dodavanje ulaza u lokal sa zapadne strane iz Mekenzijske ulice.

Spratnost (2Po+P+18) kao i gabariti objekta ostaju isti kao i po postojećem stanju. Površina parcele na kojoj je planirana rekonstrukcija je 1433m².

Oblikovna postavka - rekonstrukcija

S obzirom da se gabariti objekta ne menjaju uopšte, objekat se u domenu forme ne menja, već se zadržava već postojeći arhitektonski jezik sa dominantnim i snažnim postamentom i elegantnim vertikalnim reperom u obliku kule.

Funkcionalna organizacija objekta - rekonstrukcija

Rekonstrukcijom objekta funkcionalna organizacija objekta se takođe nije znatno menjala. Zadržani su glavni koridori, hodnici, vertikalne komunikacije, ulazi. Objekat je rekonstruisan tako da sad ispunjava sve uslove protipožarnosti.

Konstrukcija i materijalizacija - rekonstrukcija

Rekonstrukcijom objekat se u potpunosti zadržava projektovan i izveden armirano-betonski konstruktivni sistem nosećih stubova i greda sa međuspratnim AB pločama. Prema novoj funkcionalnoj organizaciji, postojeći pregradni zidovi se uklanjaju i zamenjuju gipsanim zidovima tako da neće postojati dodatno veće opterećenje na postojeću konstrukciju.

Konstruktivni sistem se ne obrađuje tokom rekonstrukcije. Projektom se ne predviđa povećanje opterećenja i uticaja te konstrukcija neće trpeti dodatne uticaje i ostaje u postojećem stanju.

Spoljašnji fasadni zidovi i fasada - rekonstrukcija

U zoni postamenta objekta, planira se uklanjanje postojećih spoljašnjih zidanih blokova i ugradnja novih termoblokova d=20cm. Gde se utvrdi da su spoljašnji blokovi u dobrom stanju, moguće je zadržati i obraditi. Sem blokova, fasada postamenta čine i horizontalni traktovi staklenih portala od aluminijumskih profila. Sva postojeća stolarija se zamenjuje novom stolarijom, prema šemi koja će biti data. U zonama punog materijala, završna obrada će biti ventilisana fasada.

Fasada se sastoji od tri tipska elementa: parapetno polje + fiksno polje, parapetno polje + strukturalni prozor i ugaoni element. Dubinu profila odrediti u skladu sa statičkim proračunom priložen za odgovarajuće uticaje na konstrukciju (EN-1991). Elementi se prefabrikuju i vezuju za primarnu konstrukciju objekta (armirano-betonske elemente). Zahtevani koeficijent prolaska toplote za staklopaket (transparentna polja) Ug: 1,0 W/m²K, za parapet (netransparentna polja) Up: 0,4 W/m²K. Na mestima

parapeta ugradnja sendvič panela od termoizolacije (tvrdo presovane kamene vune). Tehničke karakteristike zid zavese po SRPS EN 13830:

- Propustljivost vazduha EN12152: klasa AE (>600 Pa)
- Vodonepropusnost EN12154: RE 1200 (1200 Pa)
- Otpornost na pritisak vetra EN 13116: 2000 / -2500 Pa
- Toplotna provodljivost profila EN 10077-2: U_f 1,0 - 2.3 W/m²K.

Vertikalne brisoleje uraditi u sistemu aluminijumskih profila posebno profilisanih za ovaj projekat prema traženom dizajnu sa vidnom širinom od 50mm. Brisolej se sastoji od AL profila 2x200mm (400mm) gde je osnovna kutija 200mm, a duga kutija se pričvršćuje na osnovnu i posebno se profiliše prema dizajnu fasade i daje 3D formu. Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju mora biti $U_w \leq 1.3$ W/m²/K. Parapetni horizontalni prekid na fasadi zid zavese uraditi prema zahtevanim protivpožarnim uslovima.

Termoizolacija - rekonstrukcija

Termički omotač u delovima punog zida i delovima parapeta zid zavese planirana je termoizolacija od kamene vune d=12cm. Tip termoizolacije, klase reakcije na požar A1. Na delovima objekta gde se postavlja ventilisana fasada postavlja se termoizolacija takođe, klase reakcije na požar A1. Ploče kamene vune se postavljaju na zid između prethodno postavljenih kotvi za potkonstrukciju ventilisane fasade i mahinički se pričvršćuju PVC tiplama (5-8 kom/m²) sa čeličnim vijkom. Termički omotač na ravnim krovovima je od kamene vune d=24cm, od ploča za formiranje pada u sistemu „klinova“, klase reakcije na požar A1, toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0.038$ W/mK.

Hidroizolacija - rekonstrukcija

Neophodno je analiziranje potrebe za sanacijom podzemnih etaža. Hidroizolaciju ravnih krovova, izvesti u sistemu tipa Sikaplan TM-15 (ili hidroizolacija sličnih preformansi i osobina). Hidroizolaciju izvesti u svemu po uputstvu proizvođača. Unutrašnja hidroizolacija u sanitarno – higijenskim prostorijama sa očekivanim kašenjem se izvodi sa hidroizolacijom tipa Sikalastic 200W (ili hidroizolacija sličnih preformansi i osobina). Obavezno podizanje hidroizolacije radi izrade holкера. Hidroizolaciju izvesti u svemu po uputstvu proizvođača.

Unutrašnje pregrade i zidovi - rekonstrukcija

Unutrašnje pregrade se izvode suvom postupku od gipskartonskih ploča i noseča, različite strukture i debljine zida. Različite tipove gipsanih ploča koristiti za različite namene prostorija ili zidova (radi potrebe postavljanja PP zidova, zidova u vlažnim prostorijama, prostorijama gde se očekuju udari itd). Sve navedene radove postavljanja unutrašnjih pregrada izvesti u svemu prema preporukama i standardima proizvođača.

Obrada podova-rekonstrukcija

Podovi u enterijeru se izvode kao plivajuću podovi (sa zvučno-apsorbirajućim, nosećim i slojem finalne obloge/obrade) i izuzetno kao finalna obrada preko konstruktivne AB ploče pregrade. Plivajući podovi izvode se tako da formiraju zahtevane ukupne debljine od 11cm. Zvučno apsorbujući sloj izvodi se od ploča XPS stirodura 30-35kg/m³ u debljini 20-30mm. Noseći sloj se izvodi od lako armirane cementne košuljice u debljini 50-70mm, sa elastičnim odvajanjem od obimnih zidova prostorije postavljanjem ivične trake. Odvajanje ivičnim trakama se ne izvodi u sanitarnim prostorijama sa slivnikom, gde se košuljica pruža do zidova i izvodi se u padu prema slivnicima. Sloj finalne obloge zavisi od materijalizacije (kamen, parket, keramika u lepku, tekstilne ploče, vinil ploče, epoksidni samorazlivajući pod ili sl) i izvodi se u debljini 5-25mm preko cementne košuljice.

Napomene :

U sanitarnim i prostorijama sa povišenim nivoom vlažnosti stirodur u debljini 10-30mm nema ulogu zvučnog apsorbera već ispune u cilju smanjanja debljine cementne košuljice.

Obrada sokle po obimu zidova u zavisnosti od podne obloge.

Na prelazu površina sa različitom podnom oblogom predvideti prelaznu lajsnu po izboru projektanta ili izvesti prema priloženom detalju. U prostorijama sa potencijalnim kvašenjem izvesti hidroizolaciju sa podizanjem min 20cm uz obimne zidove.

Obrada plafona - rekonstrukcija

Postojeće AB ploče neophodno je okrajcovati, i ukloniti zaostale neravnine i ostatke kako bi se kasnijim nanošenjem lepka, mrežice i glet- mase dobila glatka površina za finalno bojenje. U slučaju postojanja značajnijih neravnina na AB ploči izvodi se malterisanje unutrašnjim malterom u debljini 1-2cm, sa kasnijim nanošenjem lepka, mrežice i glet- mase do dobijanja glatke površine za finalno bojenje. U delovima objekta gde je to zahtevano izvesti spuštenu plafon. Bojenje se izvodi poludisperzivnim i disperzivnim unutrašnjim bojama, zahtevanog stepena perivosti, u tonu prema zahtevu projektanta arhitekture / enterijera.

Građevinska stolarija i bravarija – rekonstrukcija

Spoljašnja građevinska stolarija – prozori i vrata su od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Veličina prozora odgovara propisanim zahtevima prirodnog osvetljenja prostorija. Prozori su opremljeni okretno – nagibnim okovom, visokokvalitetnim šarkama, aluminijumskom kvakom, rozetom i odgovarajućim mehanizmom za roletne ili drugi ugrađeni sistem zasenčenja. Zaptivna EPDM traka po celom obodu krila. Ispuna je od stakla - dvoslojno niskoemisiono paket (4+16+4). Zahtevani maksimalni koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ugradnju spoljašnje okapnice izvesti od ALU lima plastificiranog u boji profila stolarije, a unutrašnje prozorske daske od MDF ploče 18mm (završna obrada poliuretan po RAL karti). Svi fasadni portali sa parapetom nižim od 90cm, izrađuju se sa prečkom – profilom na visini min 90cm od gotovog poda. Unutrašnja vrata su drvena, u dimenzija prema JUS-u u zavisnosti od namene prostorija. Osnovni štok od MDF-a sa ojačanjima od špera ili punog drveta na pozicijama šarki i brave. Šupljine između zida i štoka ispunjavaju se pur penom. Štelujuće završne aplikacione pervajz lajsne od MDF-a. Ram krila vrata od punog drveta debljine 32mm, odnosno, u debljini ispune. Ispuna od ekstrudirane iverice 32mm, sa završnom obradom od MDF ploča 6mm, sa završnom obradom po izboru klijenta (poliuretan po RAL karti/ prirodni furnir). Zaptivna EPDM traka po celom obodu štoka. Okov - Vezu krila i štoka čine 3 visokokvalitetne brodske šarke. Vrata poseduju bravu sa cilindrom, aluminijumsku kvaku, rozetu i standamu (sobnu) ključaonicu (opciono – WC brava i ključaonica). Sve prostorije su prirodno osvetljene i proventrene. Higijensko - sanitarne prostorije koje nemaju prirodno osvetljenje i proventranje povezane su na vertikalni šunt / šidel kanal za veštačko proventranje ili je proventranje rešeno kroz projekat mašinskih instalacija.

Instalacije

U objektu je predviđena rekonstrukcija, zamena i ugradnja sledećih instalacija:

- hidrotehničkih instalacija
- elektroenergetskih instalacija
- telekomunikacionih i signalnih instalacija
- instalacija za automatsku detekciju i dojavu požara
- instalacija VRF uređaja za grejanje i hlađenje
- mašinskih sprinkler instalacija
- mašinskih instalacija – ventilacije
- mašinskih instalacija liftova

Bruto razvijena građevinska površina izgrađenog objekta iznosi 14990,23 m².

ZATVARANJE – UKLANJANJE PROJEKTA

U slučaju trajnog prestanka rada projekta, Nosioc projekta je u obavezi da bezbedno zatvori projekat. U slučaju promene tehnologije, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, prestanka rada i/ili uklanjanja objekata, investitor je dužan da se obrati nadležnom organu sa zahtevom za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ broj 94/2024).

b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata;

Lokacija projekta je u urbanom delu Beograda, a od najbližih stambenih objekata udaljena je 10-20 m. U okruženju se nalaze drugi poslovni objekti sa kojima predmetni projekat nema kumulativne efekte, ali oni mogu biti ugroženi u slučaju udesa (požara) u predmetnom projektu.

U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta, primenom svih neophodnih mera zaštite, neće biti negativnog uticaja na postojeći kvalitet životne sredine (kvalitet zemljišta, podzemnih voda, vazduha, površinskih voda, klimatskih uslova, nivoa buke) kao ni uticaja na zdravlje ljudi, stoga nema ni kumulativnih efekata sa drugim postojećim projektima.

(v) korišćenje prirodnih resursa i energije;

Projekat u toku redovnog rada koristi električnu energiju za osvetljenje i pogon uređaja, i vodu iz vodovoda za sanitarne i protivpožarne potrebe. Postojeći priključci i kapaciteti se sadržavaju.

(g) stvaranje otpada;

Komunalni otpad nastaje na lokaciji u toku redovnog rada hotela, kao posledica boravka zaposlenih i korisnika usluga. Odlaganje ove vrste otpada vrši se u kontejnere zapremine 1,1 m³ postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba.

U toku rada projekta, kao posledica održavanja mogu se javiti razne vrste kako neopasnog, tako i opasnog otpada, odnosno ambalažnog otpada. Sav specifičan otpad sakupljaće se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.

(d) zagađivanje i izazivanje neugodnosti;

Vazduh

Redovan rad projekta nema negativan uticaj na vazduh okoline. U projektu neće egzistirati kuhinja.

Voda

Voda se u radu predmetnog projekta ne koristi osim za sanitarne potrebe. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođene se u javnu gradsku kanalizaciju preko postojećeg priključka.

Zemljište

Na zemljište se ništa ne odlaže, osim komunalnog otpada. Sav ostali otpad (otpad nastao redovnim održavanjem) odvaja se na izvoru i predaje ovlašćenim operaterima na dalje iskorišćenje ili zbrinjavanje. Rad projekta nema negativan uticaj na zemljište.

Neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Buka, vibracije, emisija toplote i mirisa (projekat nema kuhinju) u radu predmetnog projekta ne egzistiraju u životnoj sredini s obzirom da proces proizvodnje nije zastupljen.

Emisije toplote i mirisa iz predmetnog projekta nema.

(đ) rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima;

Mere koje treba preduzeti u cilju sprečavanja pojave udesa svode se na mere zaštite od požara:

Protivpožarna instalacija i oprema (hidrantska instalacija, instalacija za automatsku detekciju i dojavu požara, mašinska sprinkler instalacija, prenosni aparati za gašenje požara) mora biti postavljena na predviđenim mestima i redovno kontrolisana.

Primenom gore navedenih mera, može se zaključiti da će bezbednost prilikom rada predmetnog projekta biti na visokom nivou.

4 Prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane

Nosilac projekta nije razmatrao alternative za izvođenje predmetnog projekta.

5 Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

(a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

U neposrednom okruženju projekta nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara i arheoloških nalazišta, koja su ugrožena redovnim radom predmetnog Projekta.

Redovni rad Projekta ne uslovljava demografske promene u okruženju. Neće doći do raseljavanja, naseljavanja, promene tradicionalnog načina života.

Na predmetnoj lokaciji, prema postojećoj dokumentaciji i uvidom na terenu, nisu evidentirana područja sa zaštićenim ili osetljivim vrstama, kako flore, tako ni faune. Nema područja koja osetljive vrste koriste kao staništa (stalna, migraciona).

Projekat, s obzirom na lokaciju i kapacitet, odnosno sprovedene preventivne mere zaštite nema negativan uticaj na područje niti stanovništvo. Rekonstrukcijom objekta unapređuje se, između ostalog, protivpožarna zaštita objekta što će u mnogome smanjiti rizik kojim područje odnosno okolno stanovništvo može biti izloženo tokom rada projekta.

(b) priroda prekograničnog uticaja;

Prekograničnog uticaja u redovnim, kao i vanrednim situacijama neće biti.

(v) veličina i složenost uticaja;

U redovnom radu predmetnog Projekta nema negativnog uticaja na osnovne parametre životne sredine.

Složenost uticaja nije velika jer se potencijalni negativni efekti mogu kontrolisati (propisno zbrinjavanje otpada od strane ovlašćenih operatera, i dr.)

(g) verovatnoća uticaja;

Osnovna mera za bezbedan rad je poštovanje uspostavljenih procedura pri sprovođenju procesa rada, a manifestuje se kroz:

- Izvođenje radnih operacija po utvrđenom redosledu,
- Pravilno rukovanje sa opremom i održavanje radne discipline,
- Pridržavanje propisanih mera bezbednosti i zdravlja na radu i zaštite od požara
- Preventivno održavanje objekta, instalacija, opreme i uređaja

Veličina i složenost uticaja je značajnija ukoliko na lokaciji dođe do udesnog događaja kao što je požar. U tom slučaju se mora pristupiti brzo i efikasno prema definisanim postupcima i procedurama. U slučaju požara postupiti prema pravilima zaštite od požara odnosno Planu zaštite od požara ukoliko se kategorizacijom objekta utvrdi obaveza izrada istog.

U cilju prevencije, sprečavanja, smanjenja, otklanjanja i minimiziranja mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, treba sprovesti sve neophodne mere zaštite.

(d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Negativan uticaj predmetni projekat može imati samo u slučaju udesa, a tada je uticaj kratkotrajan, a verovatnoća ponavljanja je minimalna.

6 Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:

- (1) Očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada
Redovan rad projekta nema negativan uticaj na vazduh okoline. U projektu neće egzistirati kuhinja. Voda se u radu predmetnog projekta ne koristi osim za sanitarne potrebe. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođene se u javnu gradsku kanalizaciju preko postojećeg priključka. Komunalni otpad nastaje na lokaciji u toku redovnog rada hotela, kao posledica boravka zaposlenih i korisnika usluga. Odlaganje ove vrste otpada vrši se u kontejnere zapremine 1,1 m³ postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba. U toku rada projekta, kao posledica održavanja mogu se javiti razne vrste kako neopasnog, tako i opasnog otpada. Sav specifičan otpad sakupljaće se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.
- (2) Buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote
Buka, vibracije, emisija toplote i mirisa (projekat nema kuhinju) u radu predmetnog projekta ne egzistiraju u životnoj sredini s obzirom da proces proizvodnje nije zastupljen. Emisije toplote i mirisa iz predmetnog projekta nema.
- (3) Prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte
Gasove sa efektom staklene bašte emitovaće radne mašine i vozila na gradilištu u toku izvođenja radova na rekonstrukciji, ali ovaj uticaj prestaje sa završetkom radova. Takođe, gasove sa efektom staklene bašte emitovaće putnička i laka transportna vozila koja dolaze na lokaciju projekta u njegovom redovnom radu, ali se ovaj uticaj neće povećati kao posledica rekonstrukcije s obzirom da je projekat postojeći.
- (4) Korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije
U toku izvođenja radova na rekonstrukciji zauzeće se deo javne površine u skladu sa uslovima formiranja i obezbeđenja gradilišta. Ove površine će po završetku radova biti dovedeno u prethodno stanje. Rekonstruisan objekat neće zauzeti dodatno neizgrađeno građevinsko zemljište. U radu projekta korišćiće se električna energija za osvetljenje i potrebe rada uređaja. Voda se koristi za sanitarne potrebe i potrebe rada hidrantske mreže. Objekat zadržava infrastrukturne priključke u skladu sa prethodnim uslovima imalaca javnih ovlašćenja (u prilogu).

- (5) Kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata
Lokacija projekta je u urbanom delu Beograda, a od najbližih stambenih objekata udaljena je 10-20 m. U okruženju se nalaze drugi poslovni objekti sa kojima predmetni projekat nema kumulativne efekte, ali oni mogu biti ugroženi u slučaju udesa (požara) u predmetnom projektu.
U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta, primenom svih neophodnih mera zaštite, neće biti negativnog uticaja na postojeći kvalitet životne sredine (kvalitet zemljišta, podzemnih voda, vazduha, površinskih voda, klimatskih uslova, nivoa buke) kao ni uticaja na zdravlje ljudi, stoga nema ni kumulativnih efekata sa drugim postojećim projektima.

7 Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja

MERE U TOKU IZVOĐENJA RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA

Mere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima

- Prilikom izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije primenjivati određene pravne akte iz oblasti zaštite životne sredine i Zaštite od požara, kao i pravne akte koji indirektno utiču na ovu oblast.

Mere predviđene projektnom dokumentacijom

- Prilikom eksploatacije primenjuju se arhitektonsko-građevinske mere zaštite, mere zaštite od požara.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se ispoštovati Lokacijski uslovi koje je Nosilac projekta ishodovao za potrebe rekonstrukcije predmetnog objekta, izdati od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture (u prilogu), kao i prethodni uslovi imalaca javnih ovlašćenja.

Mere prilikom izvođenja radova

- Pri izvođenju radova strogo se pridržavati granica predmetne lokacije, postojećeg objekta, odnosno manipulativne površine prostorno ograničiti kako radovi ne bi ostavili posledice na širi prostor.
- Radovi ne smeju da prouzrokuju promene inženjersko-geoloških svojstava okolnog terena, odnosno da izazivaju nestabilnost tla, odronjavanje i bilo koji drugi oblik erozije.
- U toku izvođenja radova preduzeti sve mere predostrožnosti kako bi se sačuvalo i zaštitilo postojeće zelenilo.
- Za vreme izvođenja radova zabranjeno je servisiranje radnih mašina i vozila na predmetnoj lokaciji.
- Ukoliko tokom izvođenja predmetnih radova dođe do havarijskog izlivanja goriva, ulja i drugih štetnih materija, obavezno je trenutno obustavljanje radova, kompletna sanacija lokacije i evakuacija zagađenog zemljišta.
- Predvideti sve neophodne preventivne mere radi sprečavanja akcidentnih situacija, kao i odgovarajuće aktivnosti ukoliko do njih dođe, uz obavezu obaveštavanja nadležnih inspeksijskih službi.
- Sve površine, koje su na bilo koji način degradirane građevinskim i drugim radovima, moraju se sanirati nakon završetka radova;
- Upravljanje otpadom od građenja i rušenja vršiće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-dr. zakon i 35/23), Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS“, br. 93/2023 i 94/2023-ispr.) i Pravilnikom o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova („Sl. Glasnik RS“, broj 81/2024), odnosno izrađenim Planom upravljanja otpadom o d građenja i rušenja na koji saglasnost daje nadležni organ.

Mere zaštite tokom eksploatacije objekta

- Sanitarne fekalne otpadne vode odvođe se preko postojećeg priključka u gradsku kanalizaciju.

- Grejanje rekonstruisanog objekta je preko VRF jedinica korišćenjem električne energije. Snabdevanje električnom energijom je sa postojeće elektroenergetske mreže Grada u skladu sa uslovima nadležne elektrodistribucije.
- Komunalni se sakuplja svakodnevno i privremeno skladišti u kontejnere zapremine 1,1 m3 postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba.
- Otpad nastao kao posledica redovnog održavanja, neopasan i opasan, odnosno ambalažni, sakupljače se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.

Mere zaštite u slučaju udesa

Definisanje mogućih udesnih situacija je polazni korak u analizi rizika od posmatranog objekta na životnu sredinu. Opšte je prihvaćeno da verovatnoća događaja i posledice koje on izaziva čine osnovne elemente rizika. Verovatnoća kao mera mogućnosti pojave slučajnog događaja određuje se na osnovu izvršene analize mogućih udesnih situacija na objektu. Do ovakvih događaja na predmetnom projektu može doći:

- pri požaru u objektu
- pri elementarnim nepogodama

Rekonstrukcijom odnosno ugradnjom instalacija za automatsku detekciju i dojavu požara, kao i mašinskih sprinkler instalacija, odnosno zaštitom objekta od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, broj 111/09, 20/2015 i i 87/2018) i prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenje za zaštitu i spasavne, verovatnoća pojave udesne situacije požara svodi se na minimum.

Zaštita objekta od elementarnih nepogoda (sezmički uslovi): objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Verovatnoća da dođe do udesnih događaja je veoma mala, obzirom na planirane mere zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda.

8 Netehnički rezime podataka iz tač. 2 - 7

Lokacija projekta: Beograd, Svetog Save br. 1, K.P. 1725 K.O. Vračar.

Objekat je izgrađen je 1962. godine kao hotel „B“ kategorije. Radovi na rekonstrukciji se izvode u skladu sa „Planom Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 62/23, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)“. Ukupna površina parcele iznosi 1433 m².

Gabarit prizemlja prati granicu parcele, pa samim tim mu je geometrija nepravilnog oblika. Objekat u potpunosti zauzima parcelu.

Objekat se rekonstruiše u skladu sa principima održivog razvoja sa aspekta korišćenja zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa i nema novog zauzimanja zemljišta.

Sa objektom koji je predmet rekonstrukcije sa južne strane je povezan objekat ugostiteljstva „Slavija II“, koji je kasnije sagrađen. Dok se preko puta ulice Svetog Save, nalazi objekat „Slavija LUX“. Zajedno sa objektima „Slavija II“ i „Slavija LUX“, predmetni objekat čini hotelski kompleksa „SLAVIJA HOTELI“. Na prostoru u granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara, flore, faune, kao ni nepokretnih kulturnih dobara.

Pristup prizemlju se odvija pretežno sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz za hol hotela. Glavni saobraćajni pristup parceli ostvaruje se iz javne saobraćajnice sa zapadne strane parcele (iz ulice Svetog Save). Saobraćajni pristup parceli i objektu vodi do rampe, koja vodi do podzemene etaže (podrum -1) gde je organizovan dostava i prijem robe.

Pored saobraćajnog pristupa, pešačkim pristupima se takođe pristupa samom objektu. Glavni ulaz u objekat je organizovan sa zapadne strane. U sam objekat je moguć pristup i iz objekta „Slavija II“ koji se direktno nastavlja na predmetni objekat, i nalazi se na katastarskoj parceli br. 1693 K.O. Vračar. Od kružnog toka Slavija objekat je udaljen oko 25 m. Sa severoistočne strane se prostire Makenzijeve ulica, dok je sa jugozapadne strane ul. Svetog Save. Stambeni objekti višeporodičnog stanovanja u ove dve ulice najbliži su predmetnom objektu.

Urbanistička postavka rekonstrukcijom Hotela „SLAVIJA“ – kula suštinski se ne menja. Izmena do koje dolazi jeste, dodavanje ulaza u lokal sa zapadne strane iz Makenzijeve ulice. Spratnost (2Po+P+18) kao i gabariti objekta ostaju isti kao i po postojećem stanju.

Rekonstrukcijom objekat se u potpunosti zadržava projektovan i izveden armirano-betonski konstruktivni sistem nosećih stubova i greda sa međuspratnim AB pločama. Prema novoj funkcionalnoj organizaciji, postojeći pregradni zidovi se uklanjaju i zamenjuju gipsanim zidovima tako da neće postojati dodatno veće opterećenje na postojeću konstrukciju.

Konstruktivni sistem se ne obrađuje tokom rekonstrukcije. Projektom se ne predviđa povećanje opterećenja i uticaja te konstrukcija neće trpeti dodatne uticaje i ostaje u postojećem stanju.

Rekonstrukcija obuhvata:

- Spoljašnje fasadne zidove i fasadu
- Termoizolaciju
- Hidroizolaciju i unutrašnje pregrade i zidove
- Plafone
- Hidrotehničke instalacije
- Elektroenergetske instalacije
- Telekomunikacione i signalne instalacije
- Instalacije za automatsku detekciju i dojavu požara
- Instalacije VRF uređaja za grejanje i hlađenje
- Mašinske sprinkler instalacije
- Mašinske instalacije – ventilacija
- Mašinske instalacije liftova

Redovan rad projekta nema negativan uticaj na vazduh okoline. U projektu neće egzistirati kuhinja. Voda se u radu predmetnog projekta ne koristi osim za sanitarne potrebe. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođene se u javnu gradsku kanalizaciju preko postojećeg priključka.

Komunalni otpad nastaje na lokaciji u toku redovnog rada hotela, kao posledica boravka zaposlenih i korisnika usluga. Odlaganje ove vrste otpada vrši se u kontejnere zapremine 1,1 m³ postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba.

U toku rada projekta, kao posledica održavanja mogu se javiti razne vrste kako neopasnog, tako i opasnog otpada, odnosno ambalažnog otpada. Sav specifičan otpad sakupljaće se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.

U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta, primenom svih neophodnih mera zaštite, neće biti negativnog uticaja na postojeći kvalitet životne sredine (kvalitet zemljišta, podzemnih voda, vazduha, površinskih voda, klimatskih uslova, nivoa buke) kao ni uticaja na zdravlje ljudi, stoga nema ni kumulativnih efekata sa drugim postojećim projektima.

9 Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije

U toku prikupljanja podataka i dokumentacije, Nosilac projekta nije naišao na teškoće.

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	da/ne	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada Projekta podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE	Posledice neće biti značajne. Objekat je postojeći. Namena zemljišta je građevinsko zemljište. Nema novog zauzimanja prostora. Rad projekta ne utiče na topografiju terena - niti na visinu niti na nagib. Nema promene na režim vodnih tela jer nema snabdevanja vodom iz bunara niti ispuštanja vode u vodotokove. Posredno ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem. Prestanak rada projekta neće uticati na vodna tela jer nema snabdevanja vodom iz bunara niti direktnog ispuštanja vode u vodotokove.
2.	Da li izvođenje ili rad Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA	Posledice neće biti značajne. Od prirodnih resursa koristi se zemljište i električna energija. Rad projekta ne podrazumeva korišćenje voda ni podzemnih niti površinskih, objekat je priključen na postojeću infrastrukturnu mrežu grada. Rad projekta ne podrazumeva korišćenje mineralnih sirovina.
3.	Da li Projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih i potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	-
4.	Da li će na Projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA	Posledice neće biti značajne. Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji generisaće se otpad otpad od građenja i rušenja. S ovim otpadom postupa se u skladu sa Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja na koji saglasnost daje nadležni organ. Komunalni se sakuplja svakodnevno i privremeno skladišti u kontejnere zapremine 1,1 m ³ postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba. Otpad nastao kao posledica redovnog održavanja, neopasan i opasan, odnosno ambalažni, sakupljaće se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.
5.	Da li će na Projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili	NE	Posledice neće biti značajne. Projekat nema stacionarne izvore aerozagađivanja.

	bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?		
6.	Da li će izvođenje ili rad Projekta prouzrokovati buku i vibracije, emitovanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja	DA	Posledice neće biti značajne. Očekuje se povećanje nivoa buke u toku rekonstrukcije objekta, ali ovaj uticaj prestaje sa prestankom radova. U redovnom radu projekat ne emituje buku. Rad projekta odvija se u zatvorenom objektu i ne prouzrokuje emisiju buke, vibracija, svetlosnog, toplotnog niti elektromagnetnog zračenja.
7.	Da li Projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	Posledice neće biti značajne. Tehnoloških otpadnih voda nema. Sanitarno fekalne otpadne vode odvođe se u postojeću kanalizaciju, a otpad generisan na lokaciji, odvojeno se sakuplja i privremeno skladišti do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada Projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA	Posledice neće biti značajne. Tokom rada projekta postoji mogućnost da se desi udes opasan po ljudsko zdravlje i okolinu (požar), ali se verovatnoća pojave svodi na minimum primenjenim merama zaštite.
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	-
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	Posledice neće biti značajne. Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer, močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	U blizini lokacije nema drugih vrednosti. Najbliži stambeni objekti višeporodičnog stanovanja nalaze se u neposrednom okruženju, ali mogu biti zahvaćeni uticajem projekta jedino u slučaju udesa.
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste		-

	zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	Posledice neće biti značajne. U blizini lokacije nema površinskih voda. Sava je udaljena oko 1600 m, a Dunav oko 2900 m. Podzemne vode ne mogu biti zahvaćene uticajem projekta u normalnom radu.
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta?	DA	Posledice neće biti značajne. U blizini lokacije se nalazi frekventni gradski kružni tok Slavija, ali rad projekta neće imati uticaj na ovaj putni pravac.
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA	Posledice neće biti značajne. U blizini lokacije se nalazi frekventni gradski kružni tok Slavija, ali rad projekta neće imati uticaj na ovaj transportni pravac.
18.	Da li se Projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi	DA	Posledice neće biti značajne. Objekat koji se rekonstruiše je izveden, nalazi se u urbanoj zoni centra Beograda i vidljiv je velikom broju ljudi.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se Projekat nalazi na lokaciji u prethodno nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	Posledice neće biti značajne. Objekat koji se rekonstruiše je izveden. Nema novih gubitaka zelenih površina.
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	-

22.	Da li za lokaciju ili za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta?	NE	Posledice neće biti značajne. Područja veće gustine naseljenosti, stambeni objekti višeporodičnog stanovanja, nalaze se u neposrednom okruženju, ali mogu biti zahvaćeni uticajem projekta jedino u slučaju udesa.
24.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjem zemljišta na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
27.	Da li je lokacija Projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Lokacija projekta: Beograd, Svetog Save br. 1, K.P. 1725 K.O. Vračar.

Objekat je izgrađen je 1962. godine kao hotel „B“ kategorije. Radovi na rekonstrukciji se izvode u skladu sa „Planom Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 62/23, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)“. Ukupna površina parcele iznosi 1433 m².

Gabarit prizemlja prati granicu parcele, pa samim tim mu je geometrija nepravilnog oblika. Objekat u potpunosti zauzima parcelu.

Objekat se rekonstruiše u skladu sa principima održivog razvoja sa aspekta korišćenja zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa i nema novog zauzimanja zemljišta.

Sa objektom koji je predmet rekonstrukcije sa južne strane je povezan objekat ugostiteljstva „Slavija II“, koji je kasnije sagrađen. Dok se preko puta ulice Svetog Save, nalazi objekat „Slavija LUX“. Zajedno sa objektima „Slavija II“ i „Slavija LUX“, predmetni objekat čini hotelski kompleksa „SLAVIJA HOTELI“. Na prostoru u granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara, flore, faune, kao ni nepokretnih kulturnih dobara.

Pristup prizemlju se odvija pretežno sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz za hol hotela. Glavni saobraćajni pristup parceli ostvaruje se iz javne saobraćajnice sa zapadne strane parcele (iz ulice Svetog Save). Saobraćajni pristup parceli i objektu vodi do rampe, koja vodi do podzemene etaže (podrum -1) gde je organizovan dostava i prijem robe.

Pored saobraćajnog pristupa, pešačkim pristupima se takođe pristupa samom objektu. Glavni ulaz u objekat je organizovan sa zapadne strane. U sam objekat je moguć pristup i iz objekta „Slavija II“ koji se direktno nastavlja na predmetni objekat, i nalazi se na katastarskoj parceli br. 1693 K.O. Vračar.

Od kružnog toka Slavija objekat je udaljen oko 25 m. Sa severoistočne strane se prostire Makenzijeve ulica, dok je sa jugozapadne strane ul. Svetog Save. Stambeni objekti višeporodičnog stanovanja u ove dve ulice najbliži su predmetnom objektu.

Urbanistička postavka rekonstrukcijom Hotela „SLAVIJA“ – kula suštinski se ne menja. Izmena do koje dolazi jeste, dodavanje ulaza u lokal sa zapadne strane iz Makenzijeve ulice. Spratnost (2Po+P+18) kao i gabariti objekta ostaju isti kao i po postojećem stanju.

Rekonstrukcijom objekat se u potpunosti zadržava projektovan i izveden armirano-betonski konstruktivni sistem nosećih stubova i greda sa međuspratnim AB pločama. Prema novoj funkcionalnoj organizaciji, postojeći pregradni zidovi se uklanjaju i zamenjuju gipsanim zidovima tako da neće postojati dodatno veće opterećenje na postojeću konstrukciju.

Konstruktivni sistem se ne obrađuje tokom rekonstrukcije. Projektom se ne predviđa povećanje opterećenja i uticaja te konstrukcija neće trpeti dodatne uticaje i ostaje u postojećem stanju.

Rekonstrukcija obuhvata:

- Spoljašnje fasadne zidove i fasadu
- Termoizolaciju
- Hidroizolaciju
- Unutrašnje pregrade i zidove
- Plafone
- Hidrotehničke instalacije
- Elektroenergetske instalacije
- Telekomunikacione i signalne instalacije
- Instalacije za automatsku detekciju i dojavu požara
- Instalacije VRF uređaja za grejanje i hlađenje
- Mašinske sprinkler instalacijae
- Mašinske instalacije – ventilacija
- Mašinske instalacije liftova

Redovan rad projekta nema negativan uticaj na vazduh okoline. U projektu neće egzistirati kuhinja. Voda se u radu predmetnog projekta ne koristi osim za sanitarne potrebe. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u javnu gradsku kanalizaciju preko postojećeg priključka.

Grejanje rekonstruisanog objekta je preko VRF jedinica korišćenjem električne energije. Snabdevanje električnom energijom je sa postojeće elektroenergetske mreže Grada u skladu sa uslovima nadležne elektrodistribucije.

Komunalni otpad nastaje na lokaciji u toku redovnog rada hotela, kao posledica boravka zaposlenih i korisnika usluga. Odlaganje ove vrste otpada vrši se u kontejnere zapremine 1,1 m³ postavljene na za to određeno mesto, koje redovno prazni nadležna komunalna služba.

U toku rada projekta, kao posledica održavanja mogu se javiti razne vrste kako neopasnog, tako i opasnog otpada, odnosno ambalažnog otpada. Sav specifičan otpad sakupljaće se odvojeno na mestu nastanka i adekvatno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru, a za opasan otpad, nakon utvrđivanja karaktera otpada od strane ovlašćene laboratorije.

U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta, primenom svih neophodnih mera zaštite, neće biti negativnog uticaja na postojeći kvalitet životne sredine (kvalitet zemljišta, podzemnih voda, vazduha, površinskih voda, klimatskih uslova, nivoa buke) kao ni uticaja na zdravlje ljudi, stoga nema ni kumulativnih efekata sa drugim postojećim projektima.

Predmetni projekat se prema Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 114/08), **nalazi na Listi II, tačka 13., podtačka 3) Turistička naselja i hotelski kompleksi kapaciteta 1500 kreveta ili više. S obzirom da predmetni projekat ima kapacitet 336 kreveta, smatramo da uz sprovođenje mera zaštite navedenih u tački 7. ovog Zahteva, za predmetni projekat nije potrebna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.**

Napomena: U saradnji sa Nosiocem projekta, Zahtev izrađen od strane EURO GREEN doo Novi Sad.

EURO GREEN doo

M.P.

Katarina Putnik, dipl.inž.tehn.

PRILOZI

Spisak priloga:

1. Makrolokacija
2. Mikrolokacija
3. Situacija
4. Lokacijski uslovi broj u sistemu ROP-MSGI-33036-LOC-5/2025, izdati dana 08.04.2025. godine od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Beograd.
5. Mišljenje broj 003269978 2024 izdato dana 19.11.2024. godine od strane Ministarstva zaštite životne sredine.
6. Uslovi broj u sistemu ROP-MSGI-33036-LOC-3-HPAP-4/2024, izdati dana 18.11.2024. godine od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Grada Beograda.
1. Uslovi broj u sistemu ROP-MSGI-33036-LOC-5-HPAP-1/2025, izdati 08.04.2025. godine od strane MUP, Sektor za vanredne situacije, Uprava za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija.
2. Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu – čist tekst na ćirilici

MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



РЕЗИМЕ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА И ЊЕГОВЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ИНДИКАЦИЈОМ ПОТРЕБЕ ЗА ИЗРАДОМ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Локација пројекта: Београд, Светог Саве бр. 1, К.П. 1725 К.О. Врачар.

Објекат је изграђен је 1962. године као хотел „Б“ категорије. Радови на реконструкцији се изводе у складу са „Планом Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине И-ХИХ („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 62/23, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)“. Укупна површина парцеле износи 1433 м².

Габарит приземља прати границу парцеле, па самим тим му је геометрија неправилног облика. Објекат у потпуности заузима парцелу.

Објекат се реконструише у складу са принципима одрживог развоја са аспекта коришћења земљишта као тешко обновљивог природног ресурса и нема новог заузимања земљишта.

Са објектом који је предмет реконструкције са јужне стране је повезан објекат угоститељства „Славија ИИ“, који је касније саграђен. Док се преко пута улице Светог Саве, налази објекат „Славија ЛУХ“. Заједно са објектима „Славија ИИ“ и „Славија ЛУХ“, предметни објекат чини хотелски комплекса „СЛАВИЈА ХОТЕЛИ“. На простору у границама пројекта нема заштићених природних добара, флоре, фауне, као ни непокретних културних добара.

Приступ приземљу се одвија претежно са западне стране где се налази главни улаз за хол хотела. Главни саобраћајни приступ парцели остварује се из јавне саобраћајнице са западне стране парцеле (из улице Светог Саве). Саобраћајни приступ парцели и објекту води до рампе, која води до подземне етаже (подрум -1) где је организован достава и пријем робе.

Поред саобраћајног приступа, пешачким приступима се такође приступа самом објекту. Главни улаз у објекат је организован са западне стране. У сам објекат је могућ приступ и из објекта „Славија ИИ“ који се директно наставља на предметни објекат, и налази се на катастарској парцели бр. 1693 К.О. Врачар.

Од кружног тока Славија објекат је удаљен око 25 м. Са североисточне стране се простире Макензијева улица, док је са југозападне стране ул. Светог Саве. Стамбени објекти вишепородичног становања у ове две улице најближи су предметном објекту.

Урбанистичка поставка реконструкцијом Хотела „СЛАВИЈА“ – кула суштински се не мења. Измена до које долази јесте, додавање улаза у локал са западне стране из Макензијеве улице. Спратност (2По+П+18) као и габарити објекта остају исти као и по постојећем стању.

Реконструкцијом објекат се у потпуности задржава пројектован и изведен армирано-бетонски конструктивни систем носећих стубова и греда са међуспратним АБ плочама. Према новој функционолној организацији, постојећи преградни зидови се уклањају и замењују гипсаним зидовима тако да неће постојати додатно веће оптерећење на постојећу конструкцију.

Конструктивни систем се не обрађује током реконструкције. Пројектом се не предвиђа повећање оптерећења и утицаја те конструкција неће трпети додатне утицаје и остаје у постојећем стању.

Реконструкција обухвата:

- Спољашње фасадне зидове и фасаду
- Термоизолацију
- Хидроизолацију унутрашње преграде и зидове
- Плафоне
- Хидротехничке инсталације
- Електроенергетске инсталације
- Телекомуникационе и сигналне инсталације
- Инсталације за аутоматску детекцију и дојаву пожара
- Инсталације ВРФ уређаја за грејање и хлађење
- Машинске спринклер инсталацијае
- Машинске инсталације – вентилација

- Машинске инсталације лифтова

Редован рад пројекта нема негативан утицај на ваздух околине. У пројекту неће егзистирати кухиња.

Вода се у раду предметног пројекта не користи осим за санитарне потребе. Санитарно-фекалне отпадне воде одводе се у јавну градску канализацију преко постојећег прикључка.

Грејање реконструисаног објекта је преко ВРФ јединица коришћењем електричне енергије.

Снабдевање електричном енергијом је са постојеће електроенергетске мреже Града у складу са условима надлежне електродистрибуције.

Комунални отпад настаје на локацији у току редовног рада хотела, као последица боравка запослених и корисника услуга. Одлагање ове врсте отпада врши се у контејнере запремине 1,1 м³ постављене на за то одређено место, које редовно празни надлежна комунална служба.

У току рада пројекта, као последица одржавања могу се јавити разне врсте како неопасног, тако и опасног отпада, односно амбалажног отпада. Сав специфичан отпад сакупљаће се одвојено на месту настанка и адекватно складиштити до предаје овлашћеном оператеру, а за опасан отпад, након утврђивања карактера отпада од стране овлашћене лабораторије.

У току редовне експлоатације предметног Пројекта, применом свих неопходних мера заштите, неће бити негативног утицаја на постојећи квалитет животне средине (квалитет земљишта, подземних вода, ваздуха, површинских вода, климатских услова, нивоа буке) као ни утицаја на здравље људи, стога нема ни кумулативних ефеката са другим постојећим пројектима.

Предметни пројекат се према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), налази на **Листи II, тачка 13., подтачка 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више. С обзиром да предметни пројекат има капацитет 336 кревета, сматрамо да уз спровођење мера заштите наведених у тачки 7. овог Захтева, за предметни пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

OPŠTI PODACI



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000106755175

Регистар привредних субјеката

БД 105463/2015

Датум, 10.12.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

EURO GREEN DOO Novi Sad

са следећим подацима:

Пословно име: EURO GREEN DOO Novi Sad

Скраћено пословно име: EURO GREEN DOO

Регистарски број/Матични број: 21156787

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109294401

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нови Сад, Мирослава Антића 14, спрат IV, стан 7, Нови Сад,
Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.12.2015 године

Адреса за пријем електронске поште: eurogreendoo@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 21 3007578

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.12.2015 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.12.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 105463/2015, за регистрацију:

EURO GREEN DOO Novi Sad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).



Виза на накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 11/9/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина С. Путник

дипломирани инжењер технологије
ЈМБ 2209969805050

одговорни пројектант
технолошких процеса

Број лиценце

371 B394 05



У Београду,
07. априла 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-7080
Београд, 22.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Катарина С. Путник, дипл. инж. техн.
лиценца број

371 Б394 05

Одговорни пројектант технолошких процеса

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даниел Ж. Микић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 0707970800022

одговорни пројектант
машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода,
хидротехнике и хидроенергетике

Број лиценце

332 J491 10



У Београду,
25. новембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-1244
Београд, 17.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Даниел Ж. Микић, дипл. маш. инж.
лиценца број

332 J491 10

**Одговорни пројектант машинских инсталација објеката
водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и
хидроенергетике**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.